

Олга Стоичкова, мениджър отдаване по наем
в "Тишман мениджмънт къмпани"

Няма драстичен ръст в новите договори

Какви са тенденциите на пазара?

Според активността, която наблюдаваме и регистрираме от страна на наемателите, мога да кажа, че търсенето на логистични площи е стабилно. Въпреки че имаме пълна заетост на този вид площи, ние продължаваме да получаваме запитвания от страна на наематели, желаещи да разширят или оптимизират операциите си. Големи инвеститори все още няма на пазара на складови площи и това стабилизира наемните нива от година насам.

Увеличават ли се сделките и активизират ли се чуждите компании в наемането на складове?

Според наши вътрешни проучвания сделки се случват с навлизащи компании, но това е по-скоро спорадично, отколкото тенденция. Повечето големи логистични оператори вече имат



представителства у нас и оперират успешно, ако съдим по увеличаването на наетите от тях площи. За драстичен ръст в сключването на нови договори обаче не може да се говори.



Sofia Airport Center
A Tishman International Development

Tel. +359 2 492 38 00



www.sac.bg

**OFFICE/ LOGISTIC SPACE AVAILABLE
IMMEDIATE OCCUPANCY**



**TISHMAN INTERNATIONAL
COMPANIES**
The Trusted Name In Real Estate®



GE
Real Estate