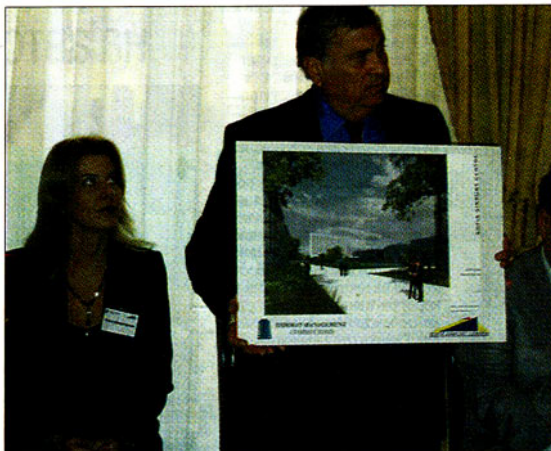


# Американци инвестират 200 милиона евро в Sofia Airport Center

ВАСИЛ НАНЧЕВ

200 млн. евро ще бъдат инвестирани в следващите 5 години в изграждането на Sofia Airport Center. Това бе съобщено вчера по време на представянето на проекта в столични хотел "Шератон". В първата фаза от изпълнението на амбициозния проект ще бъде вложена половината от сумата. Центърът ще се намира на само на 300 метра от столичното летище.

Sofia Airport Center ще бъде най-голямата засега инвестиция за изграждане на офисни и логистични площи в България, каза Алан Леви, председател на Tishman International Companies, фирмата инвеститор на амбициозния проект. Новият център ще се изгради върху терен от 10 хектара, а разгърнатата му застроена площ ще бъде 250 000 квадрата. На срещата ни със столичния кмет Бойко Борисов ни каза, че до 3 години, софийското метро ще стигне до летището. Парите, които влагаме и затова вече сме поискали да получим сертификат за първо-



Алѐн Леви от фирмата инвеститор на проекта Tishman International Companies представя част от проекта за най-големия логистичен и офис център, който ще се строи у нас.

СНИМКА: АВТОРЪТ

ласен инвеститор, добави той.

Акцент в градоустройството на центъра ще бъде хотелът, каза арх. Мая Йовчева от фирма "Проарх". Проектът предвижда той да бъде

на 12 етажа ив него да има 250 стаи. Площта му ще бъде 40 000 кв. м. В Sofia Airport Center ще има още 100 000 кв. м офиси от клас "А", складове и производствени помещения, добави тя.

От Tishman International Companies увериха, че в изграждането на центъра ще използват възможностите на български фирми за строителството. Според Алѐн Леви в момента се во-

дят преговори с много наши предприемачи да станат изпълнители на отделни фази от проекта. От американската компания заявиха, че за изграждането на хотела, складовете и офисните сгради ще се търсят отделни фирми-изпълнители.

Според плановете на Tishman изграждането на хотела ще започне 22 месеца след договарянето с избрания оператор за него, който ще бъде известна международна верига.

В момента се водят преговори с потенциални наематели на офисите и складовете, каза Валери Вълчев от "Фортън интернешънъл". Смятам, че до 5 години всички площи в Sofia Airport Center ще бъдат изцяло наети. Предполагам, че в центъра ще отворят свои офиси едни от най-известните компании по света, които досега не са стъпвали в България, добави той.

Цените на наемите ще са съобразени с икономическото състояние на страната и

възможностите на фирмите-наематели, каза Алѐн Леви от Tishman. Проектът ни е гъвкав и във всеки един момент ще се съобразява с конюнктурата на пазара, уточни той.

Строителството на Sofia Airport Center ще започне през пролетта на следващата година, увери Пела Димитрова от българския офис на американската компания-инвеститор на проекта. В момента ке изработва работния проект, добави тя.