

# Тишман влага 200 млн. EUR в Sofia Airport Center

Проектът е сред  
най-мощните в  
областта на бизнес  
имотите

П

Рагостина  
Маркова

markova@pari.bg



Над 200 млн. EUR планира да инвестира американската Tishman International в проекта Sofia Airport Center край столичното летище, съобщи председателят на компанията Алън Д. Леви вчера.

Комплексът, чийто проект претърпя няколко промени, се очертава като една от най-мощните инвестиции на пазара на бизнес имоти у нас. Първоначалните планове бяха в него да бъдат вложени около 65 млн. EUR, като концепцията залагаше основно на складово-логистичната част в комбинация с офиси и търговски площи.

## Проектът

Sofia Airport Center ще бъде изграден на терен от 10 хектара, разположен на 300 метра от летище София.

Комплексът ще включва логистичен център с разгърната площ от 20 000 кв. м, офис сгради клас А с разгърната площ от над 100 000 кв. м и 12-етажен 4- или 5-звезден хотел с 250 стаи. Освен тях се предвижда и изграждането на 2-3 нива с паркоместа, които ще обслужват основно офисната част, както и на обособяване на парк в центъра на комплекса. За удобство на



Прегледателят на Tishman International Алън Д. Леви представи проекта за бъдещия офис и логистичен комплекс до летището

наемателите е предвиден отделен подход от изток, към който ще се пренасочват тежкотоварните превозни средства.

Очаква се строителството да започне до няколко месеца, а целият проект да бъде изпълнен в рамките на 5 г. Най-рано - до края на 2007 г., ще бъде завършена логистичната база, за която вече текат разговори с фирми изпълнители. Първата офис сграда ще бъде готова през 2008 г., а 22 месеца след избора на управляваща компания ще приключи и строителството на хотела, обясни Алън Леви.

## Мястото

Според инвеститорите изборът на района за развитието на проекта е свързан основно с близостта до летището, до двете източни магистрала, както и до Бизнес парк София. Очаква се до 3 години в близост да е готова и станция на метрото, която ще улесни достъпа до комплекса. По данни на Фортън Интърнешънъл, която отдава под наем площите в комплекса, интерес към него вече проявяват компании в областта на спедицията, транспорта и телекомуникациите.